

# 625 城乡规划基础

## 一、参考教材

- 《城市规划原理》(第四版), 吴志强、李德华主编, 中国建筑工业出版社, 2010。  
《中国城市建设史》(第三版), 董鉴泓主编, 中国建筑工业出版社, 2004。  
《外国城市建设史》, 沈玉麟, 中国建筑工业出版社, 2007。  
《城市规划实务》, 全国城市规划执业制度管理委员会编, 中国计划出版社, 2011。

## 二、考试范围及基本要求(包括但不限于以下内容)

### 1. 城市及城市发展

- § 1.1 城市、城镇化的概念
- § 1.2 世界与中国城镇化发展过程特点
- § 1.3 城市的发展

**基本要求:** ①了解城市形成与发展的基本规律; ②掌握城镇化的含义; ③理解城镇化进程与经济、社会发展的关系。

### 2. 城市规划思想发展

- § 2.1 中西方古代城市规划思想
- § 2.2 现代城市规划产生的历史背景, 理论渊源
- § 2.3 主要理论与实践
  - (1) 霍华德的田园城市理论
  - (2) 卫星城、新城的理论与实践
  - (3) 现代建筑运动的影响及《雅典宪章》
  - (4) 马丘比丘宪章
  - (5) 有机疏散思想
  - (6) 邻里单位、小区规划与社区规划
  - (7) 理性主义规划理论及其批判
  - (8) 城市规划的社会学批判、新马克思主义城市分析
  - (9) 从环境保护到永续发展的规划思想
  - (10) 全球城(Global city)和全球化理论
- § 2.4 城市规划面临的城市发展趋势

**基本要求:** ①理解中国和欧洲古代城市的思想和典型格局; ②掌握现代城市规划思想的发展; ③了解当代城市规划所面临的形势。

### 3. 城乡规划体制

- § 3.1 城乡规划体制概述
- § 3.2 我国现行城乡规划法规系统
- § 3.3 我国现行城乡规划技术系统

**基本要求:** ①掌握我国现行城乡规划法规系统、技术系统和运作体制; ②了解城乡规划行政系统。

### 4. 城市性质与人口

- § 4.1 城市性质
- § 4.2 城市人口

**基本要求:** ①掌握城市性质与城市人口的基本概念; ②了解确定城市性质的依据和方法; ③了解城市人口的构成, 预测城市人口规模的方法。

### 5. 城市规划的类型和编制内容

- § 5.1 城市规划的任务
- § 5.2 城市规划工作的特点
- § 5.3 城市规划的层面及其主要内容
- § 5.4 城乡规划的调整与修改
- § 5.5 城乡规划的审批

**基本要求：**①理解编制城市规划需要收集的基础资料；②掌握城市规划的层次体系和主要内容；③了解城乡规划的审批规定；④掌握城市总体规划、控制性详细规划修改的规定。

## 6. 城市用地分类及其适用性评价

- § 6.1 城市用地概述
- § 6.2 城市用地适用性评价
- § 6.3 城市用地的分类与用地构成

**基本要求：**①掌握城市用地的概念、属性和归属；②理解城市用地适宜性评价的主要因素；③了解城市用地的分类、构成、用地平衡表的制作。

## 7. 城乡区域规划

- § 7.1 区域规划的内容
- § 7.2 区域规划的新类型

**基本要求：**①掌握区域的概念和特征；②理解城市与区域之间的关系；③理解区域规划的主要内容；④了解区域规划的类型。

## 8. 总体规划

- § 8.1 总体规划的作用与特点
- § 8.2 城市发展战略的研究：城市职能、城市性质、城市规模
- § 8.3 城市总体布局：城市布局形态的不同类型、城市总体布局的基本原则、城市总体布局的内容
- § 8.4 总体规划的编制

**基本要求：**①掌握城市发展战略研究的主要内容，城市职能、城市性质、城市规模、城市建成区、城市发展方向、规划区、中心城区、中心城区空间增长边界等概念；②了解城市常见布局形态的特点；③掌握城市总体布局方案优化的方法，规划方案比较的内容与方法；④掌握城市总体规划编制的技术要求和主要内容。

## 9. 控制性详细规划

- § 9.1 控制性详细规划的编制内容与方法
- § 9.2 规定性控制要素
- § 9.3 引导性控制要素
- § 9.4 公共服务设施设置控制
- § 9.5 市政设施配套控制
- § 9.6 控制性详细规划的实施与管理

**基本要求：**①掌握控制性详细规划规定性控制要素和引导性控制要素；②了解 zoning 与控规的异同点，控规中地块划分，土地使用性质变更，容积率的影响因素，公共服务设施控制；③掌握控制性详细规划的主要内容，规划控制指标，控规成果内容及成果表达模式；④能够进行简单地块开发容量的计算。

## 10. 城市交通与道路系统

- § 10.1 城市交通与城市总体布局
- § 10.2 城市道路系统规划：城市道路系统布置的基本要求、城市道路系统组织及道路和横断面的确定

§ 10.3 停车场布置：分布、服务半径

§ 10.4 城市对外交通设施与用地布局：铁路、港口、公路、航空港在城市中的布置

§ 10.5 城市交通的综合规划：城市对外交通综合布局的原则、城市客货运交通综合组织

**基本要求：**①了解城市交通系统与城市发展、城市总体布局的关系；②了解常见的城市道路系统形式；③掌握道路横断面的基本形式和停车场布置的服务半径和位置选择；④理解城市对外交通设施的种类以及用地布局。

## 11. 城市生态与环境规划

§ 11.1 城市生态规划

§ 11.2 城市环境规划

§ 11.3 城市绿地规划

**基本要求：**①了解生态规划的概念、生态规划与环境规划的关系、生态规划的步骤、城市生态功能区划的制定；②了解环境规划的概念与内涵、环境规划的目标与指标体系；③掌握城市绿地的类型和建设标准、城市绿地系统规划。

## 12. 城市工程系统规划

§ 12.1 城市给水排水系统规划：

给水水源选择及保护要求，给水系统的组成，给水管网布置要求  
排水工程的组成、布置形式，排水制度，污水处理厂用地选择要求

§ 12.2 城市能源工程系统规划：供电规划、燃气规划、供热规划

§ 12.3 城市通信工程系统规划：邮政、电信、广播电视系统

§ 12.4 城市环境卫生工程系统规划

§ 12.5 城市防灾工程系统规划：

城市防灾规划内容，生命线工程内容，城市防洪标准及防洪措施，消防站布点及占地要求

§ 12.6 城市管线综合规划：管线综合规划的主要内容、管线交叉避让原则、管线共沟敷设规定、管线排列原则

§ 12.7 城市用地竖向规划：竖向规划的工作内容、总体规划和详细规划阶段的竖向规划

**基本要求：**①了解城市中的给水、排水、供电、燃气、电讯、防灾等工程规划的基本要求；②掌握城市工程管线综合的基本原则及竖向规划的基本内容。

## 13. 城乡住区规划

§ 13.1 住区规划的任务与编制

§ 13.2 住区的组成、功能与规划结构

§ 13.3 住区的规划设计

§ 13.4 住区规划的技术经济指标

§ 13.5 城市旧住区的更新规划

**基本要求：**①掌握住区的组成、规模与规划结构；②掌握住区规划中的道路、住宅、公建与绿化等要素规划的基本要求；③掌握技术经济指标的基本内容；④了解城市旧住区在开发的基本原则。

## 14. 城市设计

§ 14.1 城市设计的含义与作用

§ 14.2 城市设计的内容及类型

§ 14.3 城市设计的基本理论与方法

§ 14.4 城市公共空间

§ 14.5 作为公共政策的城市设计

**基本要求：**①理解城市设计的主要内容以及其与城市规划的关系；②了解城市公共空间、城市中心、城市街道、城市广场、城市滨水区设计的方法；③了解城市设计的管理控制、公众参与以及政策内容。

## 15. 城市遗产保护与城市复兴

§ 15.1 城市文化遗产保护的原则与意义

§ 15.2 城市文化遗产的保护历程及国际宪章

§ 15.3 中国的历史保护制度与法规建设

§ 15.4 城市遗产保护规划的基本方法

**基本要求：**①掌握城市历史文化遗产保护的基本概念、保护规划主要内容；②了解城市更新的相关概念、常见方式、主要更新类型与方式、经验与教训与问题。

## 16. 城市开发规划

§ 16.1 城市开发概况

§ 16.2 城市土地开发

§ 16.3 城市再开发

§ 16.4 城市空间开发时序

§ 16.5 城市开发策划

§ 16.6 城市开发的组织与管理

**基本要求：**①了解城市开发的基本概念；②掌握土地开发模式及效益评价；③了解城市开发策划的内容、步骤与方法。

## 17. 城市规划管理

§ 17.1 城市规划管理的主要工作内容

§ 17.2 城市规划管理中的行政行为

§ 17.3 城市规划实施管理

**基本要求：**①了解城市规划管理的主要工作内容；②掌握城市规划组织编制与审批管理、建设项目选址规划管理、建设用地规划管理、建设工程规划管理的主要内容；③了解城市规划实施监督检查管理的主要内容。

## 18. 国土空间规划体系的建立

§ 18.1 国家层面关于建立国土空间规划体系等重要文件解析

§ 18.2 市县级国土空间总体规划编制重点内容与技术要点

**基本要求：**①了解《中共中央国务院关于统一规划体系更好发挥国家发展规划战略导向作用的意见》、《关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》等重要文件；②了解国家空间规划体系构成，与国家发展规划、国家专项规划的关系；③掌握市县级国土总体规划重点内容与技术要点。

### 三、 试卷结构

#### 1、 考试题型（包含但不限于以下题型）

（1）选择题或填空题

（2）名词解释

（3）简答题

（4）论述题及分析题

#### 2、 试卷分数：总分 150 分。